# KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN 54 ADET SANAYİ PARSELİ İÇİN TAHSİS DUYURUSU İLANI

**06 Ocak 2025**

**1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır (06 Ocak Pazartesi - 26 Ocak Pazar)**

**2) Talep fazla olduğunda seçilecek yöntem (Kura)**

**3) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz**

[https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas](https://meydip.sanayi.gov.tr/%23/sb-atlas)

Mülkiyeti Kilis Polateli Şahinbey Organize Sanayi Bölgesi’ne ait Kilis İli, Polateli İlçesi, Güldüzü Mevkii sınırları içerisine isabet eden ve aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parselleri tahsis edilecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TAHSİS EDİLEBİLİR PARSEL LİSTESİ** | | | | |
| **Sıra No** | **OSB Adı** | **Ada/Parsel No** | **Parsel Alanı (m2)** | **Parsel Birim Metrekare Bedeli**  **(TL)** |
| 1 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 144/2 | 111615,22 | 820 |
| 2 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 144/3 | 37616,17 | 820 |
| 3 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 144/4 | 62193,67 | 820 |
| 4 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 144/6 | 49752,47 | 820 |
| 5 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 149/1 | 45093,30 | 820 |
| 6 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 149/2 | 50000,16 | 820 |
| 7 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 151/5 | 49999,86 | 820 |
| 8 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 152/1 | 49824,40 | 820 |
| 9 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 152/2 | 49999,86 | 820 |
| 10 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 152/5 | 50000,5 | 820 |
| 11 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 153/2 | 49999,87 | 820 |
| 12 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 153/3 | 49999,89 | 820 |
| 13 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 153/5 | 49776,38 | 820 |
| 14 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 153/6 | 48816,93 | 820 |
| 15 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 154/1 | 49999,63 | 820 |
| 16 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 154/2 | 49814,58 | 820 |
| 17 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 154/3 | 43246,77 | 820 |
| 18 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 156/1 | 49999,44 | 820 |
| 19 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 156/2 | 49999,98 | 820 |
| 20 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 156/3 | 49999,98 | 820 |
| 21 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 156/4 | 49999,98 | 820 |
| 22 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 163/2 | 50.000,10 | 820 |
| 23 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 163/5 | 49999,71 | 820 |
| 24 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 163/6 | 52597,57 | 820 |
| 25 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 164/2 | 68603,65 | 820 |
| 26 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 165/1 | 50.000,29 | 820 |
| 27 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 165/2 | 50043,58 | 820 |
| 28 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 165/5 | 35542,64 | 820 |
| 29 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 166/1 | 50000,43 | 820 |
| 30 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 167/3 | 28581,03 | 820 |
| 31 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 168/1 | 32319,31 | 820 |
| 32 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 171/3 | 45317,23 | 820 |
| 33 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 175/8 | 100000,01 | 820 |
| 34 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 175/9 | 99999,84 | 820 |
| 35 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 175/17 | 100513,01 | 820 |
| 36 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 175/19 | 100000,12 | 820 |
| 37 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 175/20 | 81956,02 | 820 |
| 38 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 177/6 | 100372,13 | 820 |
| 39 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 177/7 | 116763,74 | 820 |
| 40 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 178/13 | 34097,09 | 820 |
| 41 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 179/14 | 45599,55 | 820 |
| 42 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 179/16 | 78146,63 | 820 |
| 43 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 179/17 | 144053,05 | 820 |
| 44 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 179/18 | 54387,17 | 820 |
| 45 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 179/19 | 24019,11 | 820 |
| 46 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 180/3 | 77845,21 | 820 |
| 47 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 183/1 | 42777,3 | 820 |
| 48 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 183/2 | 43046,71 | 820 |
| 49 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 184/1 | 80117,06 | 820 |
| 50 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 184/4 | 35000,12 | 820 |
| 51 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 184/5 | 40942,86 | 820 |
| 52 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 184/6 | 42671,16 | 820 |
| 53 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 184/7 | 35391,65 | 820 |
| 54 | KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY OSB | 185/1 | 40084,1 | 820 |

**BAKANLIK DUYURULARI**

[www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru](https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru)

[www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsisi-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru](https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsisi-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru)

# Tahsise İlişkin Temel Şartlar;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu** | | | | | |
| **Kriterler** | **Değerlendirme Şartı** | **Değer** | **Puan** |  |  |
| **1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)** | Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak | Evet | 30 | Min. puan 30 |  |
| Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak | Evet |  |
| **2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir.)** | **1-Teknoloji** | Yüksek | 10 | Max. puan 45 |  |
| **2-Yatırım Tutarı** | 500.000.000 TL üzeri | 5 |
| **3-İstihdam** | 250 üzeri | 5 |
| **4-İhracat** | 250.000 USD üzeri | 5 |
| **5-Çevresel Risk** | Düşük | 5 |
| **6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı** | Var | 5 |
| **7-Su İhtiyacı** | Düşük | 5 |
| **8-Proses Raporu** | Var | 5 |
| **3- Heyet Görüşü ( Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan  verilecektir.** | | | 25 | Max. puan 25 |  |
| **TOPLAM** | | | **100** | Max. puan 100 |  |

1. Arsa tahsisi/satışı kapsamında kurulacak tesislerde ve yatırımcılarda aranacak şartlar şunlardır:
   1. 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olması
   2. Çevresel riskinin düşük olması
   3. Yenilenebilir enerji kullanımının olması
   4. Su ihtiyacının düşük olması,
   5. Proses raporunun bulunması
   6. *"Kurulamayacak Tesisler"* kapsamı dışında olması\*
   7. Talep edilen elektrik, su, doğalgaz ve diğer altyapı ihtiyaçlarının KPŞOSB’nin sağlayabileceğinden fazla olmaması
   8. Üretim bilgi formunun bulunması\*
   9. Noter Tasdikli Taahhütname verileceğine dair beyanın bulunması\*
2. Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.
3. Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla ise değerlendirme tablosundaki sıralamaya uygun olarak en fazla beş kişiden oluşan kısa listenin belirlenmesi ve söz konusu kısa listeden OSB Yönetim Kurulu Kararı **Kura** yöntemi ile belirlenecek talep sahibi ile arsa tahsis sözleşmesi imzalanacaktır. Tahsisin ihale yöntemi ile belirlenmesinde şartlar şöyledir;
   1. Kura öncesi talep sahiplerinden başvuru bedeli olarak tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin %35’i oranında peşinat alınacaktır. Söz konusu tutar, ihale sonucu tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilecektir.
   2. Kura sonucu arsa tahsis sözleşmesinin imzalanamaması veya ihaleden vazgeçilmesi halinde tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin yüzde biri kesilerek ödedikleri bedel iade edilecektir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ödenmeyecektir.
   3. Arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde muhammen bedelin yüzde onu kesilerek yatırımcı tarafından ödenen bedel iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemeyecektir.
4. İş bu ilan 06/01/2025 tarihinden itibaren 3(üç) hafta süresince <https://www.kilispolateliosb.org.tr/> adresinde ilan edilecektir.
5. Başvuruların [https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas](https://meydip.sanayi.gov.tr/%23/sb-atlas) adresinden yapılması gerekmektedir.
6. Detaylı bilgi için Yeşilpınar Mahallesi Güldüzü Mevkii31 Nolu Sokak No:4/1, 79000 Polateli/KİLİS adresinde bulunan Kilis Polateli Şahinbey OSB Bölge Müdürlüğü ile görüşülebilir ve/veya parselasyon planı incelenebilecektir.

İrtibat ve detaylı bilgi için:

Tel: 0 (545) 127 79 00 Cep Tel: 0 (542) 677 04 25

# Kamuoyuna ilanen duyurulur.

**KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE**

**KURULAMAYACAK TESİSLER**

# Kurulamayacak Tesisler

1. KPŞOSB’de, aşağıdaki tesisler kurulamaz:
2. Ham petrol rafinerileri,
3. Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plent tesisleri,
4. Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,

**4** Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,

1. Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
2. Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisler,
3. Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
4. Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
5. Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,
6. Petrokimya kompleksleri,
7. Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
8. Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
9. Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
10. Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
11. Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
12. Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
13. Katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgardan elektrik enerjisi üreten tesisler,
14. Organik gübre imalatı, haddehane, mısır kurutma tesisleri,
15. Bu madde hükmünden, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin Katılımcı tarafından alınması kaydıyla;
16. Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
17. Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten enerji üreten tesisler,

müstesnadır.

Birinci ve ikinci fıkra haricinde, KPŞOSB’nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulundadır.

# ÜRETİM BİLGİ FORMU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| FİRMA ADI / ÜNVANI |  | |
| FİRMA TELEFON NUMARASI |  | |
| FİRMA WEB ADRESİ |  | |
| FİRMA E-MAİL ADRESİ |  | |
| FİRMA KEP ADRESİ |  | |
| FİRMA SAHİBİ İSMİ |  | |
| FİRMA SAHİBİ CEP TELEFONU NUMARASI |  | |
| KAYITLI OLUNAN SANAYİ-TİCARET ODASI BİLGİSİ |  | |
| FİRMANIN MENŞEİ |  | |
| VERGİ DAİRESİ VE VERGİ NUMARASI |  |  |
| FAALİYET KONUSU |  | |
| FAALİYET (NACE) KODU |  | |
| İŞLETMENİZİN BÖLGEMİZE YATIRIM MİKTARI (TL) |  | |
| KULLANILMASI PLANLANAN ELEKTRİK TÜKETİMİ kwh/ay |  | |
| KULLANILMASI PLANLANAN SU  TÜKETİMİ m3/ay |  | |
| ÜRETİM PROSES SONUCU KAYNAKLANAN ATIKSU MİKTARI  m3/ay |  | |
| KULLANILMASI PLANLANAN DOĞALGAZ TÜKETİMİ sm3/saat |  | |
| İSTİHDAM SAYISI | ERKEK……………. | KADIN………… |

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası

\*Tüm Alanların Doldurulması Zorunludur.

# KİLİS POLATELİ ŞAHİNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NE

**KİLİS**

Bölge sınırlarınız içerisinde bulunan Polateli İlçesi Güldüzü Mevkii ………… ada, ………….. parselin firmamız adına tahsis edilmesi durumunda, firmamızca parselde planlanan yatırımın 1/4 yapılaşma şartını sağlayacağına, tahsis tarihi itibariyle; 12 ay içerisinde yapı ruhsatının alınacağına, yapı ruhsatı onay tarihi itibariyle 24 ay içerisinde yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınarak üretime geçileceğine dair içeriği ve şekli kurumunuzca belirlenen noter tasdikli taahhütnameyi arsa tahsis sözleşmesinin imzalanmasından önce kurumunuza ibraz edeceğimizi beyan ederiz. ……/…../2025

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası